

Toruń, dnia 4 marca 2021 r.

WAiB.6740.1.23.448.2020.MB

Akta: 53/V/2008

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Dominikę Pomierny z dnia 6 listopada 2020 r. (data wpływu do WAiB: 9.11.2020 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 11007/2020), uzupełniony w dniu 12 lutego 2021 r., l.dz. 1311/2021) prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Rozbudowa drogi gminnej ulicy Długiej oraz ulicy Legionów na odcinku od skrzyżowania ul. Długa/ul. Wielki Rów do skrzyżowania z ulicą Inżynierską polegająca na budowie linii tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą do Osiedla Jar” – etap IIb, w ramach projektu pn. Poprawa funkcjonowania komunikacji miejskiej w Toruniu – BiT-City II – działki nr 21/4 Tp, 23/13 Tp, 23/12, 22 – obręb 33; dz. nr 151/2, 152, 153/4, 153/3, 154/2, 155, 156/2, 162/2, 173/4, 173/34, 216, 219, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233/1 Tp, 239, 240/1 Tp, 247/3 Tp, 248, 250/1 Tp, 251, 252, 253, 259/13, 406/4, 409/1, 411, 412/3, 415/2, 416/27, 417, 418, 414, 420/7, 421/1 Tp, 570/1, 571/3 – obręb 38 (Tp numer działki po projektowanym podziale).

Obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych: dz. nr 23/8 – obręb 33 (ul. Inżynierska), 153/5, 154/3, 416/20 – obręb 38 (ulica Kaliskiego), 420/5, 420/4 – obręb 38 (ul. Wielki Rów), 406/6 – obręb 38 (droga dojazdowa do ul. Długiej), 172, 1/2, 26, 29 – obręb 37 (ul. Zamenhofska), 400/1, 402, 403, 404, 405 – obręb 38, 2/7, 2/19, 2/18 – obręb 37 (ul. Szosa Chełmińska), 593/3 – obręb 37 (ul. Konfekcyjna), 504 – obręb 37 (ul. Mohna), 599/3, 597/3 – obr. 37 (ul. Filtrowa), 397 – obr. 38 (ul. św. Andrzeja Boboli).

Ograniczone korzystanie z nieruchomości: 23/14 Tp, 21/5 Tp – obręb 33; 224/1, 224/2, 501, 2/1, 510/1 – obr. 37; 173/8, 156/3, 173/30, 173/33, 237, 242/10, 279, 280, 367/3, 406/3, 407/2, 409/4, 419, 420/6, 425/11, 274/2 – obręb 38 (Tp numer działki po projektowanym podziale).

Działki, na których przewiduje się wykonanie innych robót budowlanych związanych z rozbudową w oparciu o prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: 510/4 – obręb 37; 151/1, 150, 242/6, 231 – obręb 38.

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną budowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionej nieruchomości:

- działka numer 21/1 w obrębie 33 o powierzchni 0,4073ha (poprzednia powierzchnia: 0,4082 ha, ubytek: - 0,0009 ha) – projektowany podział na działki numer 21/4 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,1072 ha), 21/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,2113), 21/5 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0888), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00012523/9;

- działka numer 240 w obrębie 38 o powierzchni 0,1057 ha – projektowany podział na działki numer 240/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0095 ha), 240/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0962 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00031484/2;

- działka numer 233 w obrębie 38 o powierzchni 0,0625 ha – projektowany podział na działki numer 233/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0070 ha), 233/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0555 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00007085/8;
- działka numer 247/2 w obrębie 38 o powierzchni 0,9304 ha – projektowany podział na działki numer 247/3 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0126 ha), 247/4 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,9178 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00016844/3;
- działka numer 250 w obrębie 38 o powierzchni 0,1097 ha – projektowany podział na działki numer 250/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0010 ha), 250/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1087 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00016844/3.
- działka numer 421 w obrębie 38 o powierzchni 1,0695 ha – projektowany podział na działki numer 421/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0165 ha), 421/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 1,0530 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00016844/3.
- działka numer 23/7 w obrębie 33 o powierzchni 0,2466 ha – projektowany podział na działki numer 23/13 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0111 ha), 23/14 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,2355 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00031777/3.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działki nie będącej jej własnością, oznaczonej numerem: dz. nr 233/1 w obrębie 38 (numer działki po projektowanym podziale dz. nr 233).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym umówieniu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia w budynku przy ul. Grudziądzkiej 126 b w Toruniu pod numerem telefonu 566118422 lub m.bronczyk@um.torun.pl.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:

- Budynek Główny UMT,
- Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
- Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,
- Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu

2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl

3. Prezydent Miasta Torunia

poprzez pełnomocnika :

Panią Dominikę Pomierny

Dabout sp. z o.o.

ul. Stefana Batorego 26/11

31-135 Kraków

4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń

5. a/a Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Magdalena Brończyk tel. 56 6118422 pok. 304

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m